

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-1586/13 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

imovina dužnika pojedinca NEDELJKO VUČETIĆ, vlasnik obrta AUTO TAXI
PRIJEVOZNIK BR 2279, Zagreb, Mihanovićeve 365, OIB:03510689752

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2021. DO 02.02.2022.

NEKRETNINE

NEKRETNINE - Nad nekretninom upisanom u zk.ul 2169 k.o. Peroj (kč.br. 1019/33 i 1019/277) pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se na Općinskom sudu u Puli vodi pod poslovnim brojem R1-646/15. Punomoćnik suvlasnika obavijestio me o stvarnom stanju nekretnina odnosno da su pojedini suvlasnici na navedenim parcelama nezakonito izgradili objekte koji su u postupku legalizacije pa su ostali suvlasnici predložili da se suvlasnička zajednica razvrgne civilnom diobom i da se svakom suvlasniku isplati njegov pripadajući dio. Jedan suvlasnik osporio je ostalima veličinu suvlasničkog udjela, te je upućen u parnicu. Parnica radi utvrđenja suvlasničkih dijelova i razvrgnuća suvlasničke zajednice vodi se pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju pod poslovnim brojem P-787/2017 (sada P-136/2021).

Dana 05.03.2021.g. trebao se održati očevid na adresi nekretnina radi identifikacije predmeta tužbenog zahtjeva uz pomoć stalnog sudskog vještaka mjerničke struke. Međutim, dana 25.02.2021. utvrđen je prekid postupka zbog smrti IV tuženika.

Posebno napominjem da je sudski vještak mjerničke struke Krešimir Horvat za potrebe ranijeg postupka razvrgnuća pred Općinskim sudom u Puli izradio nalaz i mišljenje iz kojeg proizlazi da stvarna površina čestice 1019/33 k.o. Peroj iznosi 4735 m². Naime, uslijed lošeg ucrtavanja u kopiju katastraskog plana stare izmjere, granica prikazana isprekidano linijom koja označava česticu grafički zadire u more. Stoga je koristan dio čestice iznosi samo 4735 m², a ne 8991 m² kako je navedeno u zemljišnim knjigama.

Skupšina vjerovnika mi je dana 21.10.2020.g. odobrila prodaju nekretnina sklapanjem ugovora s najboljim ponuditeljem nakon objavljenog javnog poziva.

Dosadašnji pozivi za davanje ponuda protekli su bez uspjeha. Kontaktiralo me više potencijalnih kupaca. Međutim, svaki od njih je u pravilu odustao kad je utvrdio da se radi samo o manjem suvlasničkom udjelu na česticama.

II STANJE STEČAJNE MASE

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul 1142 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 84 m², pašnjak površine 584 m² i pašnjak površine 486 m², i to u **1268/23800 dijela**

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.2169 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 8991 m² i pašnjak površine 62 m², i to u **241/4115 dijela**.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.02.2022. do 02.05.2022.g.

Nastaviti pratiti postupke razvrgnuća suvlasničke zajednice i zastupati interese stečajnog dužnika. Objavljivati prodaju imovine stečajnog dužnika s cijenama određenim sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.10.2020.g.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 02.02.2022.g.